


**allsafe casa – DIE Eigenheimversicherung**

Hausrat und Wohngebäude



Mythen  
oder Fakten?

Wir klären Sie auf!

### 1. Ihre Vorteile – Profitieren Sie von dem einzigartigen 2-in-1-Konzept!

#### Keine Abgrenzungsproblematik

Im Schadenfall gibt es keine Diskussionen, ob der Schaden vom Hausrat- oder Wohngebäudetarif gedeckt ist: **Eine Schadenmeldung, ein Sachverständiger, ein Ansprechpartner** bei K&M.

#### Nur ein Selbstbehalt

Sollten Elementargefahren Schäden sowohl an Wohngebäude als auch an Hausrat verursachen, fällt nur einmal der **Selbstbehalt für Elementarschäden** an.

#### Versicherungsort = Grundstück

Es gibt **keine Begrenzung** auf Wohnräume und Terrasse. Damit sind Schäden, z. B. durch Sturm oder Hagel am Trampolin, am Pavillon, an Gartenmöbeln und weiteren Gegenständen **auf dem gesamten Grundstück abgesichert**.

#### Einfache Prämienberechnung

Zur Prämienberechnung benötigen Sie nur zwei Angaben: Die **Postleitzahl** und die **Wohnfläche**.

#### Allgefahrendeckung

Das Gebäude samt Inhalt ist **gegen alle Gefahren, sogar bislang unbenannte und unbekannte, abgesichert**. Alle Schäden durch Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen sind versichert, sofern sie nicht ausdrücklich durch die Versicherungsbedingungen ausgeschlossen sind.

#### Rabattierungsmöglichkeiten

Wählen Sie zwischen **drei SB-Varianten** mit verschiedenen **Rabattstufen**

### 2. Genauer hinschauen lohnt sich

Schutz von **Wohngebäude und Hausrat** in einem Tarif!



Wenn Sie die Beiträge von allsafe casa vergleichen, muss der vermeintlich günstigere Wohngebäudetarif einer anderen Gesellschaft um den Beitrag für eine Hausratversicherung ergänzt werden.



#### Top-Produkt am Markt

mitversichert sind z. B.



#### Allgefahrendeckung

umfangreichster Versicherungsschutz, der versichert werden kann



#### Keine Windstärkenregelung

Schäden durch Luftbewegungen



#### Zu-/Ableitungs-/Heizungsrohre

Ohne Einschränkung in Bezug auf die Art der Rohre

### 3. Prämienanpassungen sind notwendig, weil ...

1

#### Der Klimawandel fördert Naturgefahren

Extreme Unwetter häufen sich auch in Deutschland. **Steigende Schadenzahlen** durch Naturgefahren müssen bei der Prämienkalkulation berücksichtigt werden.

**Mehr Infos:** [www.klimagefahren.de](http://www.klimagefahren.de)

2

#### Sanierungsstau

Sanierungen werden immer häufiger so lange hinausgezögert, bis ein Schaden eintritt – besonders im Sanitärbereich. **Regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen** könnten sowohl Schadenquoten als auch Beitragserhöhungen deutlich senken.

**Mehr Infos:** "[Faktenblatt Wohngebäudeversicherung](#)"

3

#### Top-Leistung zu fairen Preisen

**allsafe casa** gehört zu den **leistungsstärksten Produkten am Markt** und hat den Anspruch, dies auch zu bleiben. Dafür erweitern wir unsere Eigenheimversicherung regelmäßig um neue attraktive Leistungen.

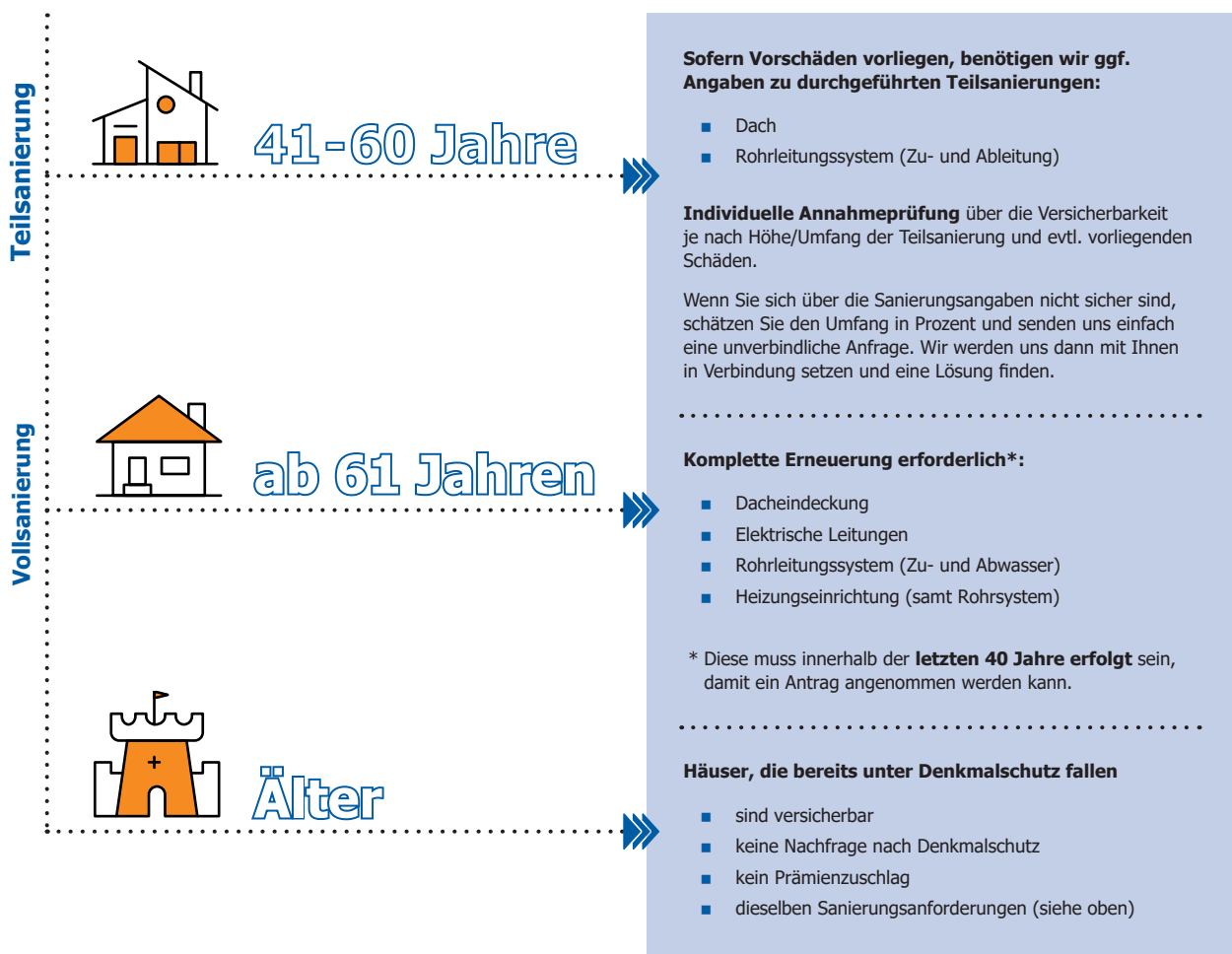
#### Haben Sie selbst einen Vorschlag für attraktive Tarifergänzung?

Wir freuen uns über Ihre Rückmeldung per E-Mail an [vertrieb@k-m.info](mailto:vertrieb@k-m.info)

### 4. Ihr Haus ist älter als 40 Jahre? Kein Problem!

Entgegen eines weit verbreiteten Irrglaubens ist **die Annahme von Wohnhäusern, die älter als 40 Jahre sind, bei uns kein Problem!** Es gelten lediglich bei Vorschäden entsprechende Sanierungsanforderungen, die einen bereits erwähnten Sanierungsstau von vornherein ausschließen sollen.

Unsere Sanierungsanforderungen haben wir hier kurz für Sie aufgelistet:



#### Gewerbliche Einheit im Haus

Sofern die gewerblich genutzten Räume (Arbeitszimmer) nur über den normalen Wohnraum erreichbar sind, können diese einfach in die Gesamtwohnfläche des Hauses integriert werden.

### 5. Angst vor Vertragssanierung?

Unnötig, denn ausschlaggebend für eine Sanierung ist nicht die Sparte oder die Kombination, sondern vielmehr die **Frequenz und die Art eines Schadens** in einem bestimmten Zeitraum. Wir versuchen immer gemeinsam mit Ihnen eine für beide Seiten zufriedenstellende Lösung zu finden. Beispielsweise durch Selbstbehalte, den Ausschluss des schadenträchtigen Risikos oder eine vorzeitige Kündigung seitens des Versicherungsnehmers.

Sollte wirklich eine Vertragssanierung anstehen, werden wir Sie immer vorab telefonisch informieren. Sollten Sie telefonisch nicht erreichbar sein, erhalten Sie eine schriftliche Mitteilung, bevor der Versicherungsnehmer von uns kontaktiert wird.

### 6. Starke Partner

Hinter unseren leistungsstarken Produkten stehen namhafte Risikoträger. Wir, die **Konzept & Marketing GmbH**, sind jedoch **Ihr Ansprechpartner** in allen Angelegenheiten, unabhängig von der Regulierungsvollmacht. Dank der gleichmäßigen Verteilung der Risiken auf unsere Partner besteht keine Abhängigkeit von einer Gesellschaft. Außerdem wirkt sich diese Schadenverteilung positiv auf die Bearbeitungszeiten aus.



**Konzept und  
Marketing Gruppe**

Podbielskistraße 333  
30659 Hannover

Telefon: 05 11 - 640 54 0  
Telefax: 05 11 - 640 54 444  
E-Mail: [info@k-m.info](mailto:info@k-m.info)  
Internet: [www.k-m.info](http://www.k-m.info)